



Република Србија

**ЖЕЉКО КЕСИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН**

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523

Пословни број: И.И. 3/2024

Дана: 13. 05. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца "EOS MATRIX" ДОО, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873, кога заступа Иван Ковачић, адвокат из Београда, против извршног дужника **Миодраг Миленковић**, 23265 Книћанин, ул. Светозара Марковића бр. 6, ЈМБГ 2202933850071. у складу са одредбом члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- њива 4. класе и њива 5. класе, површине 8814м², на катастарској парцели број 1794, све регистровано у Листу непокретности број 251 К.О. Книћанин, Зрењанин, по Заложној изјави бр. 1384/2010 од дана 08. 07 2010. године,

најповољнијем понудиоцу – **Владимир Шоколовачки**, 23000 Зрењанин, ул. Молијерова бр. 38, ЈМБГ 0611984850033, за износ од **444.626,83 динара**.

II Купац - **Владимир Шоколовачки**, 23000 Зрењанин, ул. Молијерова бр. 38, ЈМБГ 0611984850033 је дужан да износ на име разлике између уплаћеног јемства и куповне цене уплати на наменски рачун извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијална Банка АД Београд са позивом на број И.И. 3/2024 у року од 15 дана од дана пријема овог закључка.

III Непокретност ће бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у

цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Образложење

Јавни извршитељ је одлучио као у изреци, применом одредби члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђења на основу извештаја Министарства правде Републике Србије, систем е-Аукција.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Жељко Кесић

Дн-а:

Закључак доставити:

- Пун. извршног повериоца;
- Извршни дужник;
- Огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Купац – Владимир Шоколовачки